

UMOWA nr.....

o udzielenie dotacji na realizację zadania związanego z wymianą starego źródła ogrzewania w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wilkowice na lata 2019-2023 – etap 2020 r.

zawarta w dniu ..... r. w Wilkowicach

pomiędzy Gminą Wilkowice reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy Wilkowice – Janusza Zemanek,**  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Aleksandry Kastelik  
 zwanym w dalszej części „Operatorem”

a

.....  
 zamieszkałym/łą .....  
 PESEL .....  
 zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”

### § 1. Przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości mieszkalnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym budynku mieszkalnego zlokalizowanego ..... (adres) i jako współwłaściciel oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego, poniżej, którzy wyrażają zgodę na zawarcie umowy o udzielenie dotacji i przekazanie dotacji wyłącznie dla Inwestora\*.
2. Przedmiotem umowy jest udzielenie dofinansowania na wymianę starego źródła ogrzewania, zasilanego węglem lub produktami węglpochodnymi w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1. Dofinansowanie udzielane jest w ramach realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wilkowice na lata 2019-2023, współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Operatorem Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wilkowice na lata 2019-2023 jest Urząd Gminy Wilkowice.
3. Zasady przyznawania dofinansowania określa Regulamin Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wilkowice na lata 2019-2023, ustanowiony Uchwałą nr XII/104/2019 Rady Gminy Wilkowice z 30 października 2019 r. Dotacją objęte są koszty poniesione podczas realizacji zadania, tj. niezbędne do zainstalowania nowego gazowego źródła ogrzewania, w tym m.in.: demontaż istniejącego źródła ciepła, zakup, dostawa i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędną armaturą towarzyszącą, rozruch i odbiór końcowy nowego kotła.

## § 2. Sposób wykonywania zadania

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia .....do dnia .....
2. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru Instalatora (Wykonawcy), który dokona wymiany źródła ogrzewania.
3. Inwestor zobowiązany jest zlikwidować wszystkie istniejące w Budynku nieekologiczne źródła ciepła zasilane węglem lub produktami węglowodnymi.
4. Inwestor oświadcza, że:
  - a) Zapoznał się z Regulaminem Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wilkowice na lata 2019-2023, ustanowionym Uchwałą nr XII/104/2019 Rady Gminy Wilkowice z 30 października 2019 r.
  - b) Przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego.
  - c) W ramach realizacji zadania dokona likwidacji starego źródła ogrzewania rodzaju.....modelu.....typu ..... mocy ..... kW oraz zakupi i zamontuje nowe źródło ogrzewania: rodzaju.....modelu.....typu ..... mocy ..... kW.
  - d) Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.
  - e) Inwestor nie ma prawa do wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła oraz do dokonania jakichkolwiek zmian w instalacji centralnego ogrzewania w zakresie objętym niniejszą umową ani do odsprzedania na rzecz osoby trzeciej zakupionego w ramach Programu źródła ciepła.
  - f) Inwestor zobowiązuje się do użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania, jako podstawowego źródła ciepła w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności zagrażających terminowemu wykonaniu zadania, Inwestor niezwłocznie w formie pisemnej powiadomi o tym fakcie Operatora.
6. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących zapisów umowy, regulaminu oraz poddać się kontroli kotłowni **przez okres 5 lat**.

## § 3. Całkowity koszt zadania, wysokość dotacji oraz sposób jej rozliczenia i wypłaty

1. Koszt realizacji zadania zostanie oszacowany przez Inwestora na podstawie kosztorysu inwestycji przygotowanego przez wybranego przez niego Instalatora, uwzględniającego rodzaj i cenę wybranego przez Inwestora nowego źródła ciepła oraz warunki techniczne wymiany urządzenia grzewczego, określone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji kotłowni.
2. Kosztorys uwzględnia podział na koszty kwalifikowane oraz niekwalifikowane, zgodnie z zapisami Regulaminu do Programu Ograniczenia Niskiej emisji dla Gminy Wilkowice na lata 2019-2023.
3. Kwota dotacji wypłaconej Inwestorowi, na podstawie przedłożonego kosztorysu wnosi ..... brutto (słownie : .....), przy czym dotacja wynosi .....% wartości kosztów kwalifikowanych określonych w ust. 2, ale nie więcej 5000 zł brutto.
4. Koszty dotyczące obsługi Programu w 100% będą pokrywane ze środków Gminy Wilkowice.
5. W celu rozliczenia dotacji Inwestor w terminie do 5 dni roboczych po terminie odbioru końcowego robót przedłoży działającemu w imieniu Gminy Wilkowice Operatorowi oryginał faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty (wydruk z rachunku bankowego lub potwierdzenie dokonania przelewu lub dokonania płatności gotówkowej) oraz dokument potwierdzający złomowanie starego źródła ciepła, dokument umożliwiający weryfikację rodzaju/modelu/typu oraz mocy zełomowanego pieca.
6. Refundacja środków wypłacona zostanie Inwestorowi przez Gminę po otrzymaniu pożyczki ze środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, jednak nie później niż w terminie do.....roku.
7. Dotacja zostanie przekazana na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy nr: ..... (nazwa banku i numer konta), którego jest właścicielem/współwłaścicielem\*.

#### **§ 4. Kontrola zadania**

1. Przedstawiciel Urzędu Gminy Wilkowice - Operator sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanej dotacji. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji zadania oraz po jego zakończeniu.
2. Kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora prowadzą upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy w Wilkowicach i/lub przedstawiciele Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. W ramach kontroli prawidłowości wykonania zadania Inwestor zobowiązuje się w szczególności do: umożliwienia upoważnionym pracownikom Urzędu Gminy w Wilkowicach wstępu do budynku mieszkalnego, w celu przeprowadzenia wizji lokalnej w trakcie trwania realizacji zadania oraz po zakończeniu i w okresie do 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania, celem sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dotacji.
4. W ramach kontroli prawidłowości wykonania zadania Inwestor zobowiązuje się w szczególności do: okazywania na każdorazowe wezwanie dokumentów potwierdzających zgodne z zaleceniami producenta użytkowanie kotła, w tym w szczególności: rachunków/faktur potwierdzających zakup odpowiedniego paliwa, certyfikatów i zaświadczeń przeprowadzonych przeglądów kotła.

#### **§ 5. Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek\**

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w wypadku, jeżeli w okresie do 5 lat od zakończenia zadania Inwestor lub jego następcą prawny usunie nowe źródło ciepła, na realizację, którego została udzielona dotacja, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o., odmówi poddania się w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zadania kontroli, o czym mowa w § 4 lub w efekcie przeprowadzonej kontroli stwierdzone zostanie niezgodne z przeznaczeniem oraz zaleceniami producenta użytkowanie kotła.
2. Termin zwrotu udzielonej dotacji ustala się do 30 dni, licząc od dnia stwierdzenia naruszeń, o których mowa w ust. 1.
3. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, wskazany w piśmie stwierdzającym zaistnienie naruszeń postanowień umowy oraz wzywającym do zwrotu dotacji.
4. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust 2, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub nienależnie pobranej, naliczone będą odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazane na rachunek bankowy Gminy Wilkowice.

#### **§ 6. Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności,
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Wilkowice ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 4 lub w przypadku, gdy w efekcie przeprowadzonej kontroli stwierdzone zostanie niezgodne z przeznaczeniem oraz zaleceniami producenta użytkowanie kotła.

#### **§ 7. Odmowa wypłacenia dotacji**

1. Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:
  - a) niewykonania prac określonych w § 2.
  - b) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi w ramach rozliczenia,
  - c) niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, o ile zmiana terminu umowy nie zostanie wprowadzona w drodze aneksu na wniosek Inwestora złożony przed upływem terminu realizacji zadania określonym w § 2 ust. 1 umowy.

## § 8. Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Gminy Wilkowice sądu powszechnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Przedstawiciela Gminy Wilkowice – Operatora, jeden dla Inwestora.

.....	.....
Podpis Inwestora (Wnioskodawcy)	Podpis Operatora (przedstawiciel Urzędu Gminy Wilkowice)

\* wybrać właściwe

### INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wilkowice obsługiwany przez Urząd Gminy w Wilkowicach ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice zwany dalej: „Administratorem”. Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: sekretariat@wilkowice.pl lub dzwoniąc pod numer: 33 4990 077.
2. Możesz również skontaktować się z Inspektora Ochrony Danych Arkadiuszem Papugą pisząc na adres: iod@wilkowice.pl.
3. Twoje dane przetwarzane są na potrzeby Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wilkowice (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).
4. Twoje dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w zakresie związanym z realizacją powyższego celu. Twoje dane mogą być przekazane podmiotom realizującym usługi na rzecz Administratora asystę i wsparcie prawne oraz techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których są przetwarzane Twoje dane. Szczegółowa lista podmiotów jest dostępna na wniosek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Twoje dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane (nie dłużej niż do 2034r.).
6. Masz prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, masz prawo do ich sprostowania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez Administratora przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Twoje dane osobowe przetwarzane są przez Administratora niezgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. Podanie przez Ciebie danych jest dobrowolne, lecz konieczne do rozpatrzenia wniosku. Jeżeli nie podasz nam Twoich danych, nie będziemy mogli zrealizować przedmiotowego działania.

